

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

upisane u zk. ul. br. 4939 k. o. 301884, Lovrečica, k. č. br. 1620/63 Kuća i dvorište, ukupne površine 369 m²

3. Suvlasnički dio: 297/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

C: Posebni dio obojan zelenom bojom - stan br. 3

Opis: stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m²

kojeg čine slijedeće prostorije označene peterokutom:

PRVI KAT (P+1)

1. Dnevni boravak sa 18,32 m²

2. Kuhinja sa 4,40 m²

3. Hodnik sa 5,78 m²

4. Kupaonica sa 4,32 m²

5. Spavaonica sa 8,05 m²

6. Spavaonica sa 10,34 m²

7. Loggia 8,30 m² x 0,75 sa 6,23 m²

GALERIJA (GAL)

8. Spavaonica sa 12,01 m²

9. Kupaonica sa 2,96 m²

Ukupno - stan br. 3: 72,41 m² (nastavno: **Nekretnina**);

sastavljen dana 15. siječnja 2024. godine na lokaciji nekretnine u Lovrečici između:

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju, Ulica 108. brigade ZNG 40, Slavonski Brod, OIB: 30530221804, zastupano po stečajnom upravitelju Vinku Pečaniću, zastupan po nazočnom punomoćniku Milovanu Popoviću iz Umaga, Križine 53G, OIB: 38515044573, broj osobne iskaznice: 117073914, PP Umag (nastavno: **Prodavatelj**)

i

David Šumberca, Nedeščina, Nedeščina 92, zastupanog po nazočnom punomoćniku odvjetniku Igoru Vretenaru, Sv. Katarine 16, Labin, OIB: 00786525176 (nastavno: **Kupac**),

u predmetu primopredaje **Nekretnine**.

Nazočni svojim potpisom ovog zapisnika potvrđuju da je Prodavatelj na dan sastavljanja ovog zapisnika predao Kupcu:

- navedenu Nekretnine u posjed u viđenom stanju, kao i tri komada ključeva ulaznih vrata Nekretnine.

Nazočni konstatiraju stanje brojila električne energije (OMM: 1104322454)

VT: 18,18 kWh

NT: 12,18 kWh

ODVJETNIK

Igor Vretenar

Sv. Katarine 16, Labin

te stanje vodomjera br. 2553219 od 0,00 m³.

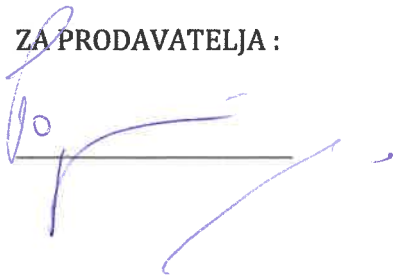
Nazočni konstatiraju da Prodavatelj Kupcu nije predao građevinsku dozvolu, lokacijsku dozvolu niti arhitektonski glavni projekt ili drugu sličnu dokumentaciju; budući da nije u posjedu navedenih dokumenata.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve režijske troškove i ostale troškove koji terete predmetnu Nekretninu, a koji su nastali ili će nastati do 31. prosinca 2023. godine i koji glase na Prodavatelja; dok se Kupac obvezuje podmirivati sve troškove koji terete Nekretninu od 1. siječnja 2024. godine.

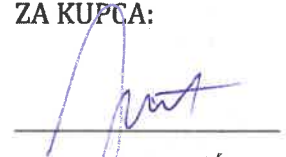
Na ovaj zapisnik prisutni nemaju primjedbi.

Zapisnik je sastavljen u četiri primjeraka, od kojih po dva pripadaju Prodavatelju i Kupcu.

ZA PRODAVATELJA :

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' followed by a horizontal line and a long, sweeping flourish.

ZA KUPCA:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'I' followed by a horizontal line and a long, sweeping flourish.

ODVJETNIK
Igor Vretenar
Sv. Katarine 16, Labin